

SMART&COOL



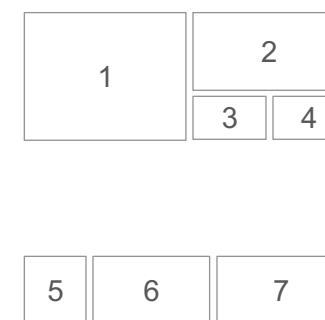
1F
DATA
1F面積: 54.80㎡ 2F面積: 56.00㎡ 延床面積: 110.80㎡ (33.51坪)



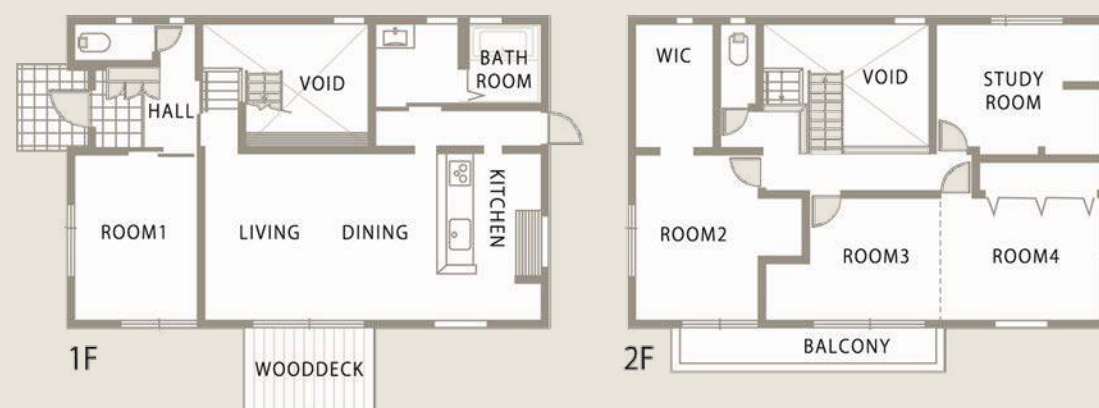
1. 整列された見出しの梁が、実際以上の室内空間の広がりを感じさせ、安らぎと解放感を与えてくれます。
2. 3. 天井高まであるスカイハイトドア。建具・収納の高さを統一することで、室内全体の統一感が生まれ、スッキリとした印象を与えます。
4. 連続した小窓は、外観デザインのアクセントと同時に通風、採光も確保します。



Smart & Passive DESIGN



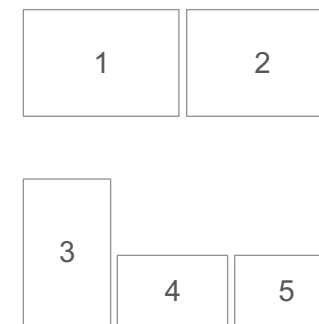
1. 建物の南面側にリビング・ダイニング・キッチンコーナーをワンフロアに構成して、明るく広がり感のある空間づくり。
- 2～4. 階段ホールと融合したスキップフロア。階段の安全性を高めること、吹抜けで2F空間との連続性を実現する工夫。
5. ジャストサイズの広さながら、引戸をチョイスし、リビングルームとの連続性に配慮して広がり感を実現した玄関ホール。
6. 南面と東面に大型ピクチャー窓を配して、明るく清潔感あふれるキッチンコーナー。
7. 主寝室に設えられた使い勝手の良いクローゼットルーム。



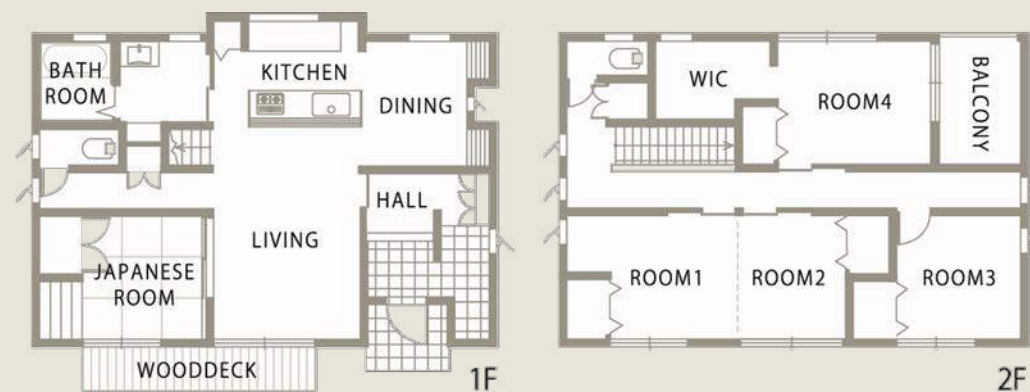
DATA 1F面積: 76.00㎡ 2F面積: 69.00㎡ 延床面積: 145.00㎡ (43.86坪)



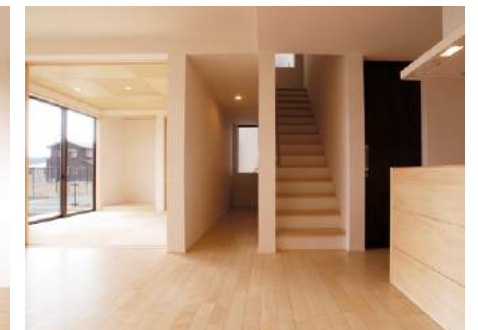
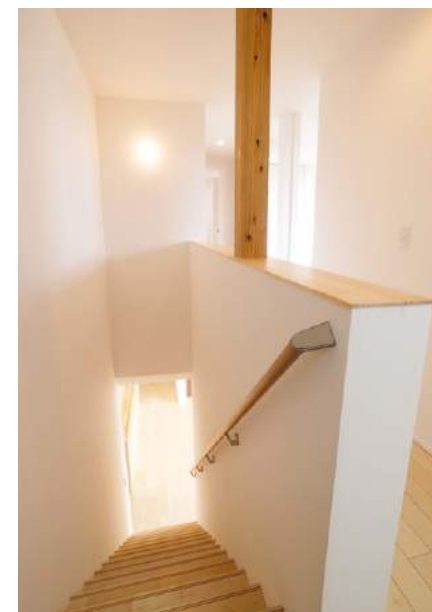
Smart & Passive DESIGN



1. キッチンと直線的にダイニングテーブルを配置することで、リビングルームとファジーに繋がるダイニングルーム。
2. リビングルーム続きに配置されたキッチンユニットをインテリア構成と捉える工夫。楕合板の目透かし張がスマート。
3. 1Fへと繋がる階段とからめて、広々とした空間を持つ2Fホール。
4. 将来の間仕切りを予定し、シンメトリーに引戸が設えてある子供室。
5. リビングから2Fへと続く階段。水まわりの動線が整えられている。



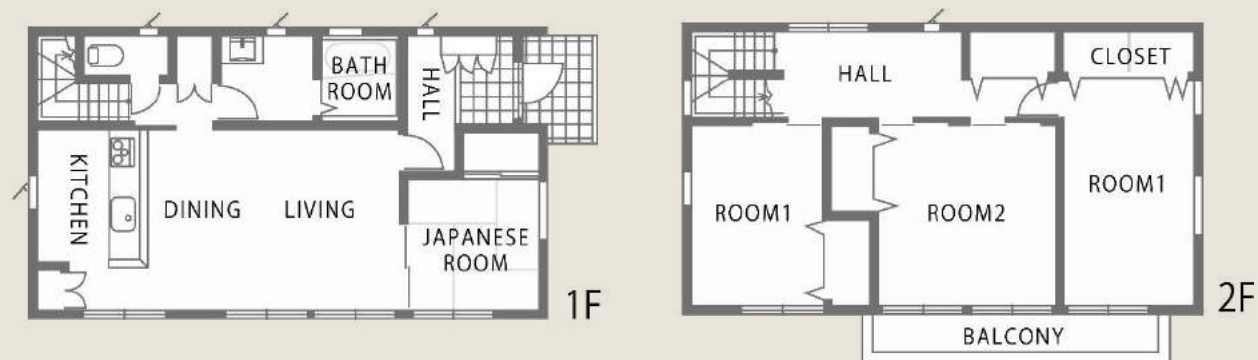
DATA 1F面積: 72.75㎡ 2F面積: 69.50㎡ 延床面積: 142.25㎡ (43.03坪)



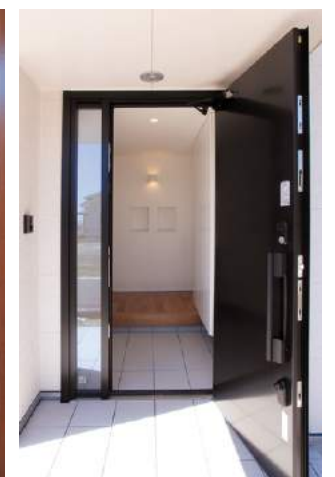
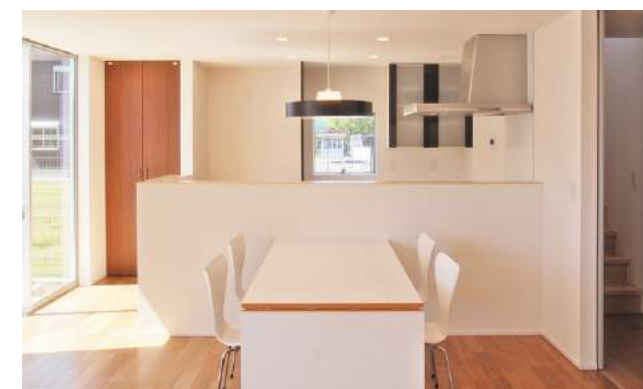
SMART & PASSIVE



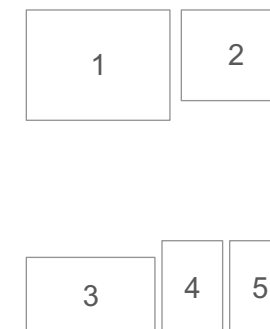
1. 南面にLDK+和室をI型に設置して、日射・採光・通風を十分に確保した間取り構成。H2200大型サッシを連装し、リビングはH2600の天井高にして空間の広がり感を実現！
2. ダイニングと対面して、空間的にはオープン構成のキッチンコーナー。
3. ダイニングから続く水廻りと階段コーナー。半透明のスクリーンパーテーションで仕切る工夫！
4. 深い軒先を設えた、奥行感のある玄関ポーチ・土間ホール



DATA 1F面積65.00㎡ 2F面積:66.00㎡ 延床面積:131.00㎡(39.62坪)



SMART & PASSIVE



1. キッチンコーナーを中間に配して、ダイニングルームとリビングルームをファジーに別空間とした間取構成。
2. 隠処のような落ち着きのあるダイニングルーム。大型ピクチャ窓を設え屋外の緑や空を室内に取込む。
3. リビングルーム続きに配置されたタタミルーム。吊押し入下部の床の間の奥は障子にして、中廊下の採光と通風を確保。
4. 暗くなりがちな中廊下には、突当りに採光通風窓を設けて閉塞感を解消。
5. シュールームを設えて、落ち着いた雰囲気を感じさせる広々玄関土間ホール。



DATA 1F面積:86.17㎡ 2F面積:54.65㎡ 延床面積:140.82㎡(42.59坪)



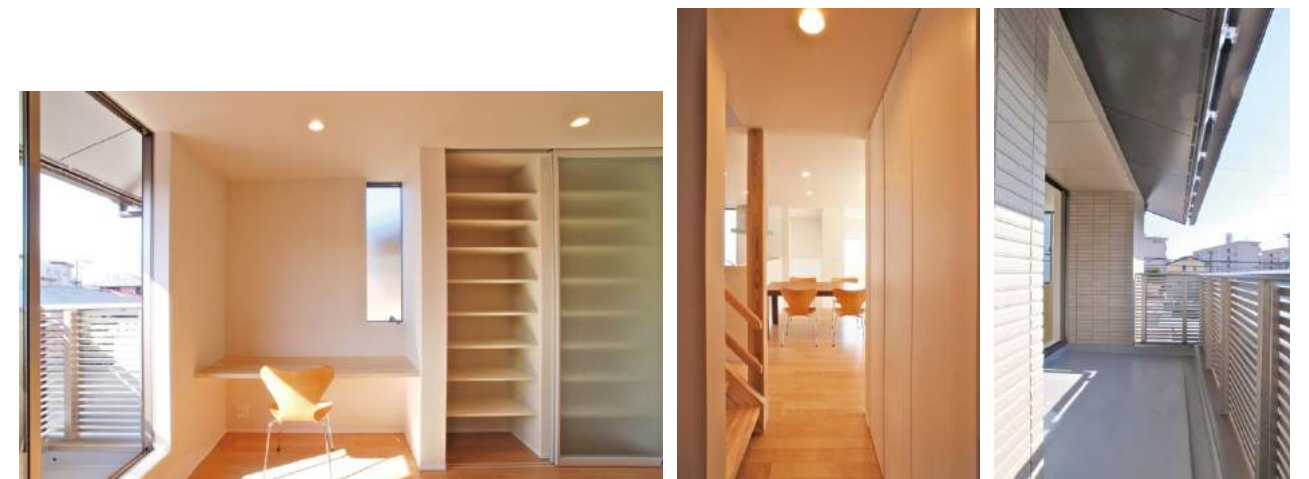
SMART & PASSIVE



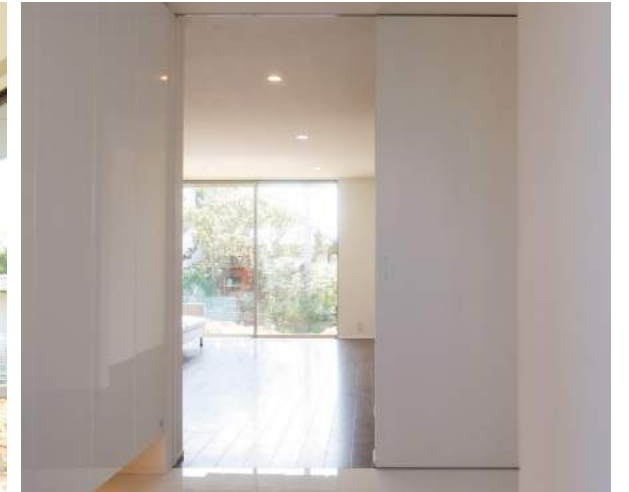
1. 明るく開放的で、機能性を追及したリビング・ダイニングルーム+和室。間仕切りを感じさせない引戸を採用してワンルーム使いを想定。
2. 2Fに設えた書斎兼ワークルーム。書庫やデスクを造り付けにして、機能性とデザインを追及。
3. オープン階段コーナーの通路は、浴室への導線と重なり壁収納が設えてある。
4. 開放的でフレキシブルな2F空間を構成する為の仕掛けとしてインナーバルコニーを採用。



DATA 1F面積:64.64㎡ 2F面積:50.51㎡ 延床面積:112.15㎡(33.92坪)



SMART & PASSIVE



1. 大型開口サッシを連装した開放感溢れるリビング・ダイニングルーム。
2. 天井までの大型引戸を収納して玄関ホールとリビング・ダイニングはワンフロアーに。
3. ダイニングルーム続きに、独立したキッチンルームを配置。
4. ゲストの為にタタミルーム。
5. 収納と本棚が充実した子ども室。



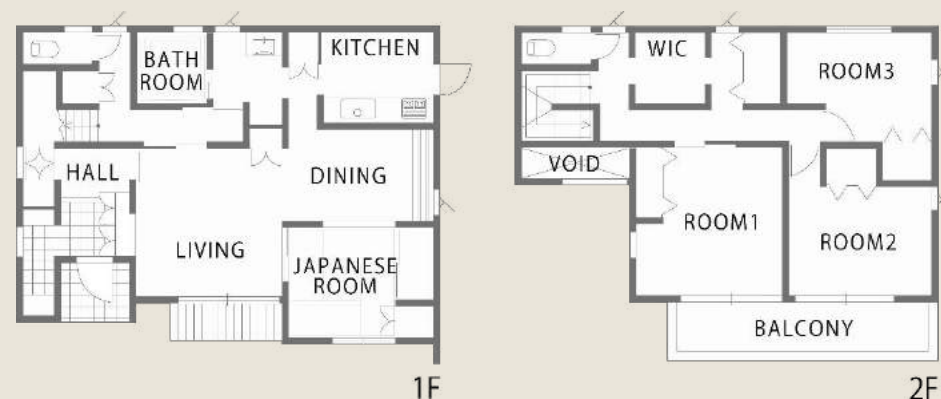
DATA 1F面積:90.07㎡ 2F面積:57.76㎡ 延床面積:147.83㎡(44.71坪)



SMART & PASSIVE



1. 自然光を取り入れた明るいリビングダイニング。ワンフロアながら視線をずらすことでプライバシーも確保。
2. ゲストルームとしても活用できる小上がりの畳ルームは家族のくつろぎ空間。
3. 明るい光が降り注ぐ、吹抜けの階段ホール。
4. 玄関横に収納スペースを設けることで目に触れる玄関まわりもスッキリ。
5. 通風にも配慮した大容量のウォークスルークローゼット。



DATA 1F面積:71.74㎡ 2F面積:58.66㎡ 延床面積:130.40㎡(39.44坪)

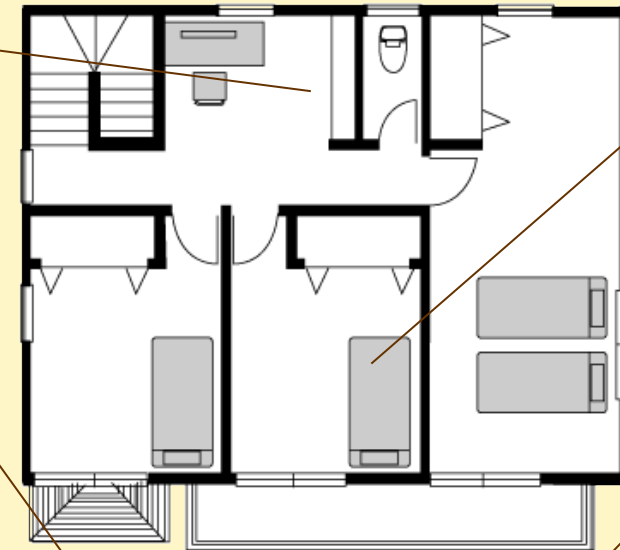
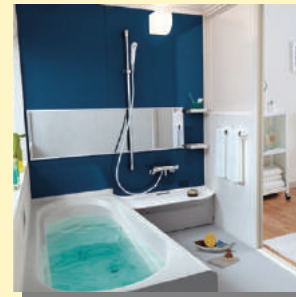
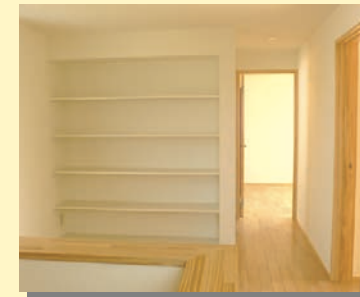


MY STYLE

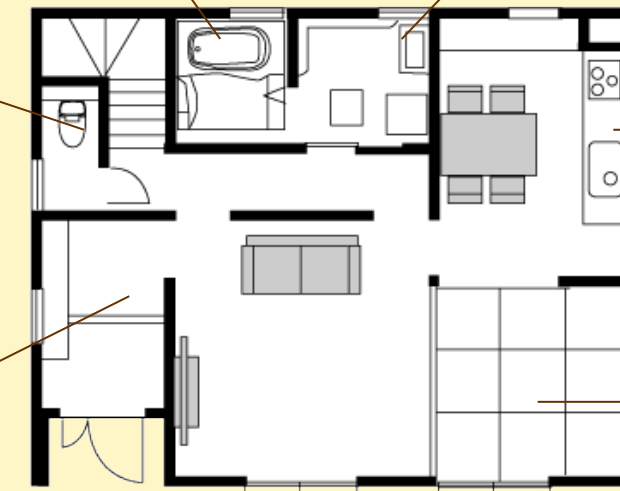
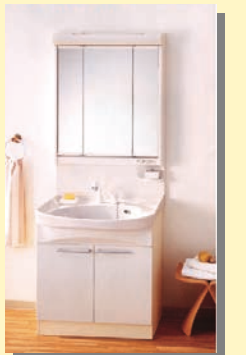
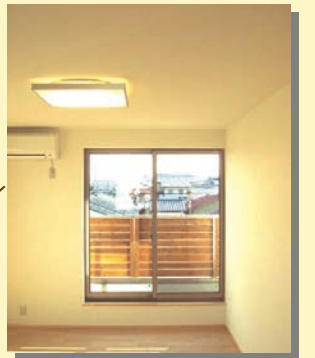


—自分空間—

仕様と外観を自分好みにカスタマイズしよう！



2F



1F

FC003

一階部分は極力間仕切りをなくし、開放感あふれる快適な空間に。
住む人のライフスタイルにあったコーディネートが可能にしました。

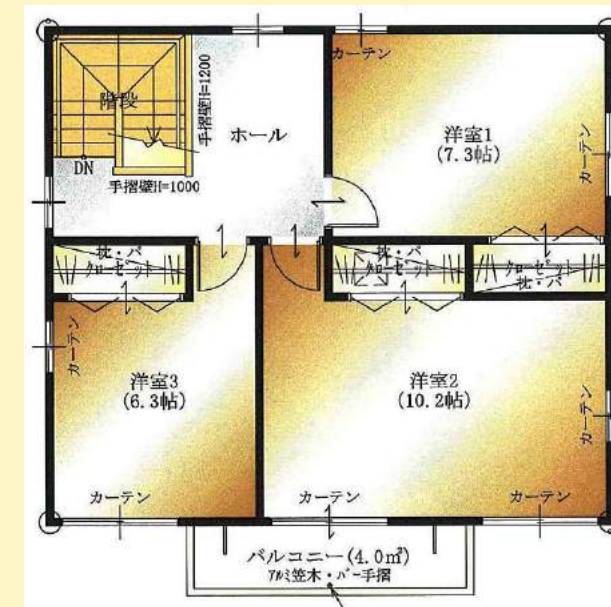
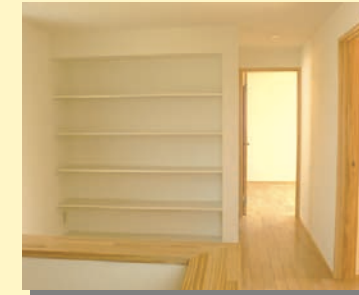
施工面積	126.00㎡ (38.11坪)
延床面積	124.00㎡ (37.51坪)
1階床面積	61.00㎡ (18.45坪)
2階床面積	63.00㎡ (19.05坪)

MY STYLE

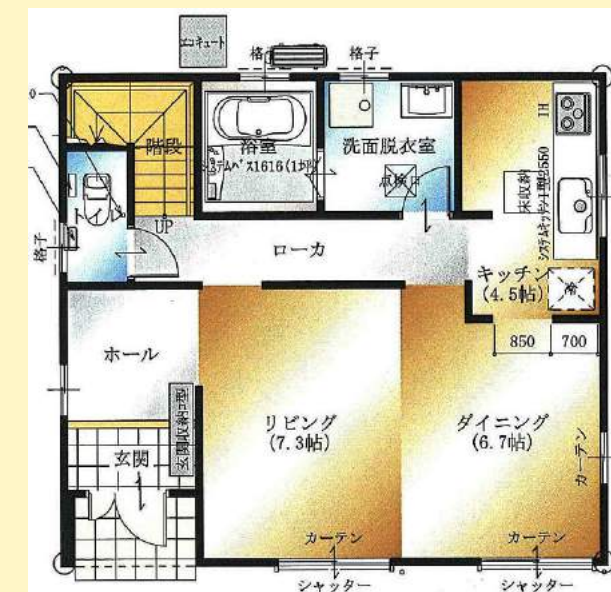


—自分空間—

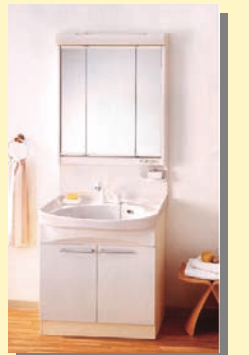
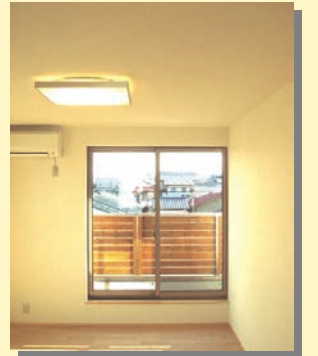
仕様と外観を自分好みにカスタマイズしよう！



2F



1F



MY STYLE【FSG001】

一階部分は極力間仕切りをなくし、開放感あふれる快適な空間に。
住む人のライフスタイルにあったコーディネートが可能にしました。

工事面積	112.00㎡ (33.88坪)
延床面積	110.00㎡ (33.28坪)
1階床面積	54.00㎡ (16.34坪)
2階床面積	56.00㎡ (16.94坪)



自分らしく
生きる
子育て世代へ

好きなインテリアを選んだり、
趣味の時間を楽しんだり。
MY STYLEは暮らしに自分のスタイルを
生かせる様々な工夫をプラスしました。



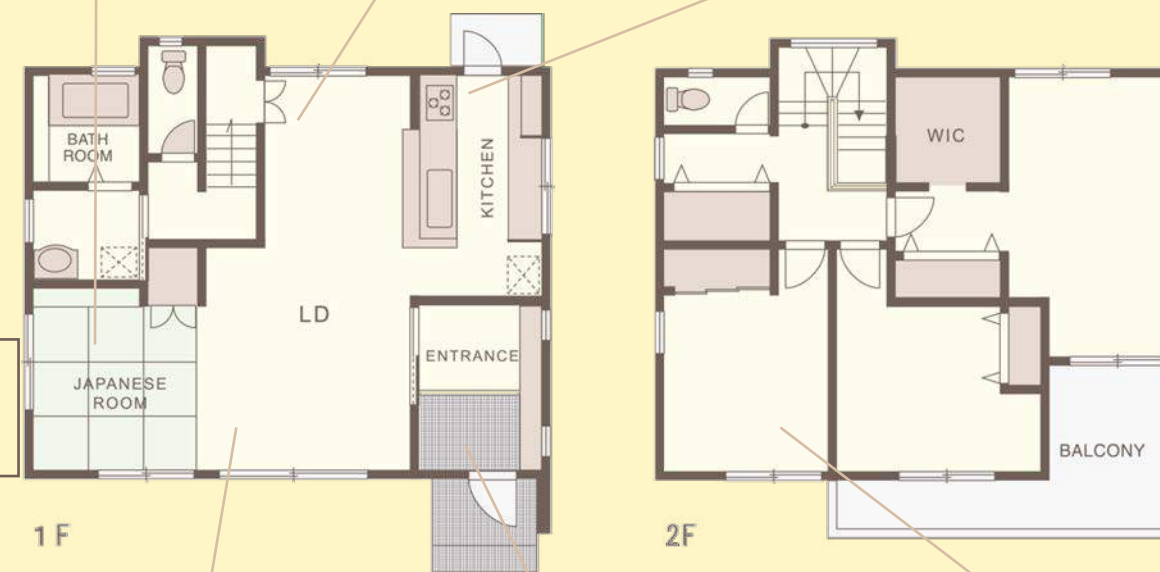
リビングから続く和室は心休まる空間。琉球畳を使いモダンなイメージに。



ダイニングテーブルの上には温かみのある電球色の照明を使用。柔らかい光が落ち着いた雰囲気演出します。



リビングダイニングを見渡せる対面型キッチン。東に面した窓からは明るい光が差し込みます。



1階床面積 64.0㎡
2階床面積 59.4㎡
延床面積 123.4㎡
(37.33坪)

MY STYLE



広々としたリビングは家族のくつろぎの空間。天井に均一に並ぶ梁が、実際以上の空間の広がり演出します。



お客様をお迎えするエントランスはシンプルで明るい雰囲気を演出。



収納の上にはロフトを配し、限られたスペースを有効に活用します。

SMART & COOL



1

1. ダイニングキッチンが我が家の一等席！ベストチョイスのアイランドキッチン。

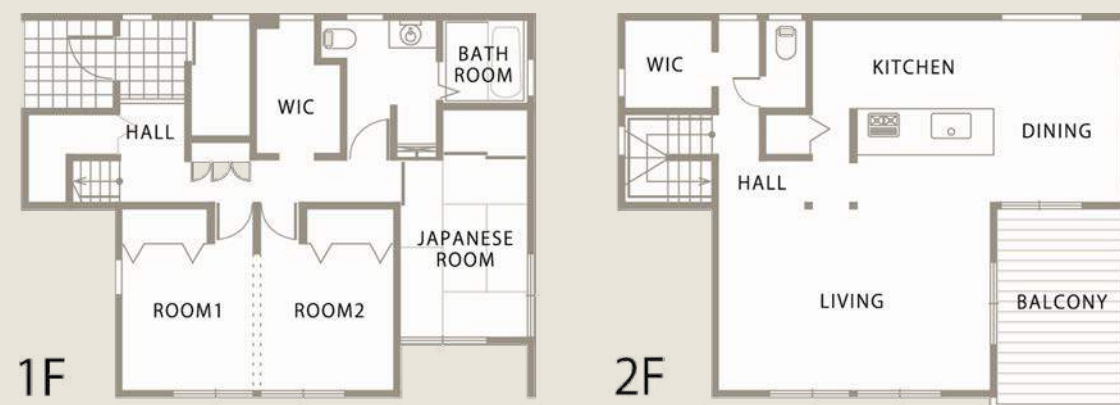
2

2. ワンルームで構成されたリビングダイニング。構造材もオブジェとしてスマート。

3

4

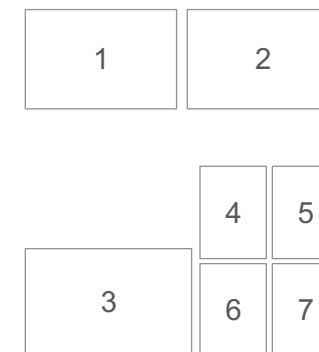
3. 見出しの登り梁を採用して、高い天井高を確保したリビングルーム。
2F リビングならではの空間づくりがクール。



DATA

1F面積:65.88㎡ 2F面積:61.37㎡ 延床面積:127.25㎡(38.49坪)

SMART & COOL



1. リビングと和室の中間に位置するダイニングコーナー。食事以外にも普段づかいのくつろぎの場として、開放感と広がり感を感じさせます。
2. 主寝室と通し間に出来る2F和室は、くつろぎの居場所でもありゲストルームとしての用途にも対応。
3. 天井仕上げと造り付け収納扉は楢突板を採用してスッキリした統一感を演出します。
4. 天井高に合わせて設えた玄関収納扉は、取手を省いたシンプルデザイン。
5. 書斎の収納には、限られたスペースで収納力と使い易さを備える工夫が。
6. 通り抜けの出来るウォークスルーのクローゼットルーム。
7. 機能性と清潔感が求められる洗面脱衣室には、充実した収納スペースが必須。



DATA

1F面積:101.04㎡ 2F面積:77.00㎡ 延床面積:178.04㎡(53.85坪)

