

# JUST

ジャスト



コーディネートで可能になる **あなただけのJUST**



JUST - ジャスト -

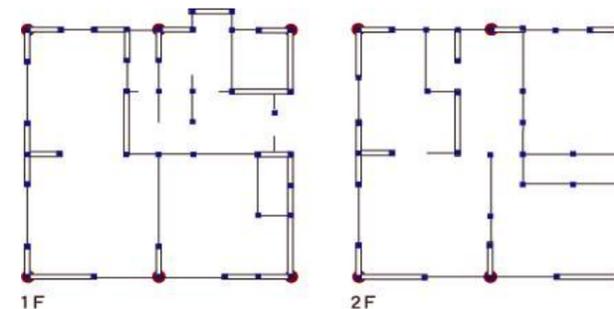
延床面積	127.69㎡ (38.63坪)
1階床面積	63.69㎡ (19.27坪)
2階床面積	64.00㎡ (19.36坪)



## 耐震バランス設計

## ～JUSTが強い理由～

### 【JUSTの柱・耐力壁の配置】

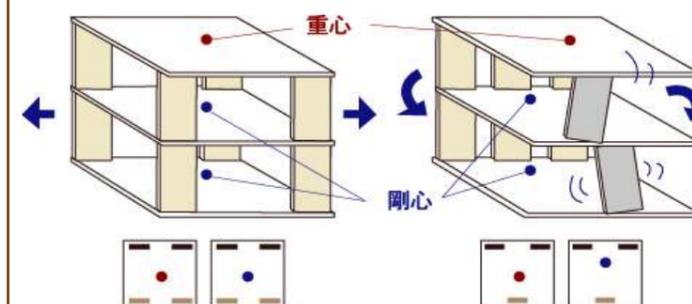


JUSTは耐力壁の偏心率9%、柱の直下率86.1%  
耐力壁の直下率100%に設計されています。

### 【柱・耐力壁の配置と直下率】

柱の直下率とは2階の柱の下に1階の柱がくる率、耐力壁の直下率とは2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる率をいいます。東武ホームが採用している高品位住宅の設計基準では、柱の直下率を60%以上、耐力壁の直下率を60%以上に定めています。

### 【バランスの良い耐力壁】 【バランスの悪い耐力壁】



### 【耐力壁の配置と偏心率】

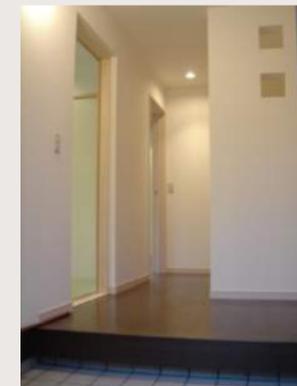
偏心とは重心と剛心のずれのことをいい、偏心が大きすぎると建物はねじれるようになり壊れる可能性があります。

- 重心＝建物の重さの中心。
- 剛心＝建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。

# 伝統的田の字プランによってつくられた強い家



半独立した使い勝手の良いダイニングキッチン



シンプルで機能的な玄関ホール



家族のライフスタイルに合わせて変更可能な間取り



天井の梁が空間の広がりを演出します



玄関へと続くアプローチ



バルコニーが外観のアクセントに

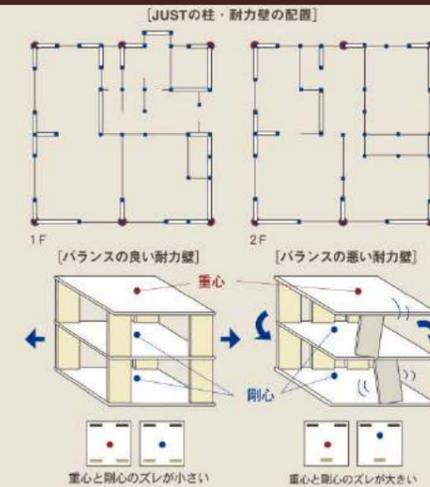
## カスタマイズ対応 あなただけのJUSTをつくろう

強い構造はそのままに、建物の外壁・屋根・バルコニーの組み合わせで家の印象はガラリと変わります。  
また、田の字プランで設計されているので間取りの変更も可能です。



1F面積 63.69㎡(19.27坪) 2F面積 64.00㎡(19.36坪) 延床面積 127.69㎡(38.63坪)

### JUSTが強い理由



家の強さの鍵を握るのは耐力壁と柱です。  
JUSTは耐力壁の直下率100%、偏心率9%、柱の直下率86.1%に設計されています。

- 柱・耐力壁の配置と直下率**
- 柱の直下率=2階の柱の下に1階の柱がくる割合
  - 耐力壁の直下率=2階の耐力壁の下に1階の耐力壁がくる割合

**耐力壁の配置と偏心率**  
偏心とは重心と剛心のずれの事をいい、偏心が大きすぎると建物はねじれるようにして壊れる可能性があります。

- 重心=建物の重さの中心。
- 剛心=建物の強さの中心で、壁の配置の偏りで決まる。